

VOIR EN GRAND LES PETITS ESPACES

#05



# RENOVATION & SEAT

Petits espaces à rénover : grands enjeux



Un programme de rencontres  
et une collection d'ouvrages pour  
voir en grand les petits espaces



# VOIR EN GRAND LES PETITS ESPACES

## ■ GEBERIT

Actif à l'échelle mondiale, nous sommes leader sur le marché européen des produits sanitaires.

Au-delà de notre savoir-faire et de notre expertise technique, nous observons l'évolution des lieux d'intimité en France tant au niveau de leurs usages que de leur aménagement.

Nous constatons ainsi que les toilettes et la salle de bains sont parmi les pièces les plus rénovées en France dans le résidentiel et le tertiaire. La Fédération Française du Bâtiment (FFB) a d'ailleurs évalué à 1,5 milliards d'euros le marché de la rénovation des toilettes en France en 2020.



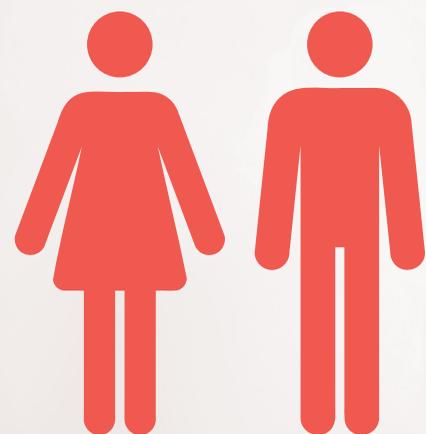
Dans ce contexte, nous vous proposons d'explorer ensemble les grands enjeux de la rénovation des petits espaces dans le résidentiel comme dans le tertiaire pour mieux les accompagner.

Cette démarche s'inscrit dans notre objectif **de voir en grand les petits espaces** et faire évoluer ensemble leur conception via notre programme GEBERIT & SEAT de rencontres et d'échanges dans notre showroom parisien autour des 5 rendez-vous suivants :

- **WAIT & SEAT** : les toilettes, de l'espace aux usages dans le projet d'aménagement.
- **GREEN & SEAT** : l'impact environnemental des toilettes et leur aménagement durable.
- **DESIGN & SEAT** : les toilettes se réinventent.
- **HOSPITALITY & SEAT** : le bien-être s'invite dans les toilettes d'hôtels.
- **RENOVATION & SEAT** : petits espaces à rénover, grands enjeux.

Ce programme s'accompagne d'une collection d'ouvrages pour synthétiser, à l'issue de ces rencontres, le partage de nos connaissances et expériences.





# & RENOVATION SEAT

## PETITS ESPACES À RÉNOVER, GRANDS ENJEUX

Un ouvrage qui explore les enjeux liés à la rénovation des espaces d'intimité dans les lieux de la vie quotidienne.



## SOMMAIRE

- LES GRANDS ENJEUX DES PETITS ESPACES À RÉNOVER P. 8/10
- FOCUS RÉNOVATION HÔTELS & ÉCOLES PRIMAIRES P. 11/13
- RÉNOVER, RÉHABILITER L'ESPACE INTÉRIEUR, PARTAGER DES EXPÉRIENCES P. 14/15
- NOS SOLUTIONS POUR LA RÉNOVATION P. 16/19
- GEBERIT & VOUS P. 20



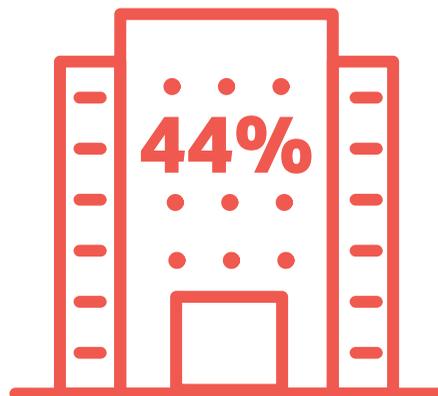
# LES GRAND ENJEUX DES PETITS ESPACES À RÉNOVER

Lieux d'aisance couvrant des besoins essentiels, les toilettes et la salle de bains doivent être accessibles et sécurisés pour tous profils d'utilisateurs, des enfants aux seniors en passant par les personnes à mobilité réduite. Utilisées quotidiennement, elles représentent environ les **deux tiers de la consommation d'eau** des ménages européens.

Spécificité française, elles constituent la plupart du temps 2 pièces séparées, de plus en plus considérées comme des **pièces à vivre chez les particuliers**, ou des **espaces clés de l'expérience client** dans l'hôtellerie et la restauration.

Ainsi, longtemps négligées, la salle de bains et les toilettes sont désormais parmi les **pièces les plus rénovées**, notamment dans le résidentiel\*, avec à la clé de multiples enjeux de durabilité, d'hygiène, de confort et d'entretien.

## AMÉLIORER L'HYGIÈNE ET LE CONFORT AU BUREAU COMME À LA MAISON



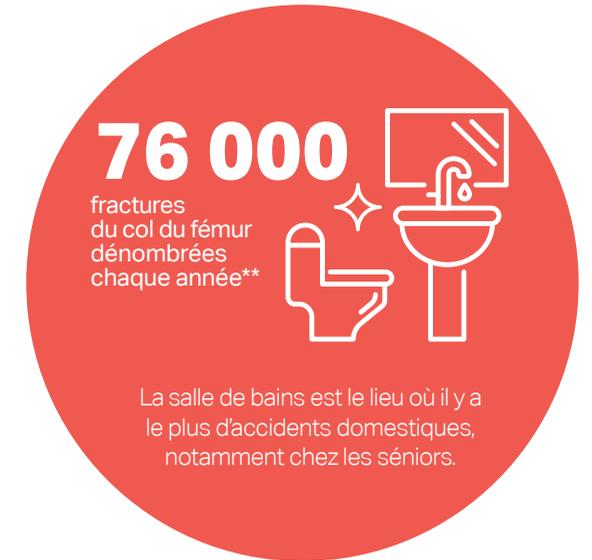
des salariés déclarent ressentir une gêne pour aller aux toilettes sur leur lieu de travail, en raison de leur saleté et de leur manque d'intimité\*\*.



des particuliers envisageaient de rénover leurs toilettes dans les 5 ans\*\*\*, prioritairement pour en améliorer le confort : insonorisation, odeurs, lumière d'ambiance...

\* Sondage Houzz France réalisé en 2024 auprès de 2 140 particuliers  
\*\* Source : sondage IFOP 2022 pour la société Diogène France au pès de 1003 personnes  
\*\*\* Enquête Opinion Way pour Geberit 2022

## L'ACCESSIBILITÉ ET LA SÉCURITÉ



## LES ÉCONOMIES D'EAU



Quotidiennement, la salle de bains et les toilettes absorbent environ 60% de la consommation d'eau potable, évaluée pour un **particulier à 150 litres/jour** (source Service Eau de France) et 40 à 45 % de celle d'un **client d'hôtel qui est estimée à hauteur de 300 litres/jour** d'après l'Union des Métiers et des Industries de l'Hôtellerie (UMIH).

Dans un contexte de raréfaction de la ressource, la **pénurie d'eau devant toucher 40 % de la population mondiale d'ici à 2030**, les économies d'eau deviennent un **objectif majeur de rénovation des installations et équipements sanitaires**. Elles s'inscrivent également dans l'éveil écologique des consommateurs de plus en plus préoccupés par la réduction de leur impact écologique.

\* D'après recensement 2021 / \*\* Selon Santé Publique France

## FACILITER ET OPTIMISER L'ENTRETIEN

Primordial, le nettoyage des lieux d'aisance est soumis à des protocoles stricts pour assurer la propreté et limiter la propagation des bactéries et virus.

En raison de la fréquence de nettoyage dans les hôtels et restaurants, comme dans les bureaux, **remplacer les installations existantes** par un équipement plus moderne comme les WC avec des cuvettes sans bride ou intégrant de nouvelles technologies s'avère efficace pour un **nettoyage plus efficace, plus économe en eau et en produits d'entretien, souvent nocifs pour l'environnement.**



## LA DURABILITÉ (RÉSISTANCE, MAINTENANCE, GARANTIE) ET L'ÉVOLUTIVITÉ

Des lieux d'intimité durables, confortables et économiques reposent sur des choix de conception, d'installation et d'entretien.

Lors de leur rénovation, l'investissement dans des équipements de qualité, résistants et évolutifs, conçus pour durer dans le temps, contribuant à une hygiène impeccable, participe à une **démarche RSE tout en améliorant le bien-être des usagers** et minimisant les dépenses sur le long terme.

La facilité d'entretien ainsi que les services de maintenance qui leur sont associés sont également capitaux, notamment dans le tertiaire pour prévenir les dégradations et garantir un fonctionnement optimal.

# ➤➤ RÉNOVATION DES PETITS ESPACES

## FOCUS SUR L'HÔTELLERIE

### 35% DES CHAMBRES EN PROJET CORRESPONDENT À DES RÉHABILITATIONS OU RÉNOVATIONS

Ces projets de réhabilitation ou de rénovation incluent les toilettes et la salle de bains. Pour mieux connaître l'expérience et les attentes concernant les chambres et leurs dépendances, Geberit a lancé en 2025 une vaste enquête auprès de décideurs d'hôtels du 3 au 5 étoiles.



#### Durabilité et entretien facilité

Les résultats laissent apparaître que l'entretien et la durabilité sont prioritaires, avec la recherche d'équipements au design sobre, idéaux pour une hygiène visible et facilitée.

#### Esthétique et design global

Un effet de surprise est recherché, sans en faire trop cependant. Seront ainsi privilégiés par les hôteliers un design élégant et une technologie discrète, sans oublier la durabilité, démarche à laquelle leur clientèle est de plus en plus sensible.

#### Technologie intuitive

Cette perfection repose sur un design haut de gamme allié à une technologie intuitive. Dans les suites, les WC lavants deviennent un standard d'hygiène, de fraîcheur et de confort. L'excellence étant requise à tous les niveaux, un service de maintenance fiable est indispensable, aucune panne n'étant tolérée.

## ► FOCUS SUR LES TOILETTES DES ÉCOLES PRIMAIRES

Lieu d'aisance et d'apprentissage de l'hygiène, les toilettes ne sont pas d'un accès aisé pour les élèves des écoles primaires en France.

D'après une étude Harris Interactive sur les enjeux « des toilettes à l'école » réalisée en 2019, 81% des 602 enfants de 6 à 11 ans interrogés déclarent se retenir souvent ou parfois d'aller aux toilettes à l'école. Leur gêne est provoquée par des portes qui ferment mal (67%), des mauvaises odeurs (66%) ainsi que par la saleté des équipements sanitaires (59%).

### Repenser les toilettes dans les écoles en fonction des besoins et des attentes des enfants

Le ministère de l'Éducation nationale de la Jeunesse et des Sports a lancé une concertation pour recueillir les attentes, avis et propositions de la population sur les espaces scolaires pour dessiner ensemble une école plus sûre, plus verte, plus ouverte, favorisant l'inclusion et le bien-être.

**Les toilettes figurent parmi les espaces à repenser pour les rendre plus sûrs, écologiques et adaptés aux nouvelles pratiques pédagogiques.**

La ville de Paris consacre chaque année 7 % du montant des travaux réalisés dans les établissements scolaires, à la rénovation des toilettes. Elle a lancé en 2021, avec le Conseil d'Architecture, Urbanisme et Environnement 75 (CAUE), une « étude action » pour réfléchir à la rénovation des sanitaires dans les écoles primaires.

Six établissements pilotes participent à cette « recherche action » dont l'objectif est de réfléchir à la transformation des sanitaires au croisement de plusieurs thématiques.



Thématiques liées à l'aménagement des espaces de sanitaires - ©CAUE 75

### L'initiative rénovation « La Chasse aux toilettes sales » de Geberit

Geberit Belgique a mené une étude en 2022 auprès de parents et d'enseignants pour décrypter la relation qu'entretiennent les élèves belges avec les toilettes. **Les résultats témoignent que, comme en France, il arrive à 7 élèves sur 10 de se retenir d'aller aux toilettes.**

Constatant, à l'issue de cette enquête, que les toilettes sont insuffisantes, sales ou défectueuses, sans essuie-mains ni savon, sans intimité, Geberit Belgique organise chaque année un concours « La Chasse aux toilettes sales » qui offre aux écoles une chance de remporter des produits sanitaires gratuits d'une valeur de 7 500 euros.

**Entre 2020 et 2024, 14 écoles ont pu bénéficier du soutien financier de Geberit.**

La prochaine étape pour Geberit Belgique est de parvenir à faire instaurer une charte, avec un nombre de normes et mesures obligatoires à respecter pour permettre à tous les élèves belges d'avoir accès à des sanitaires décents. Un travail de longue haleine, affaire à suivre, donc...





# RÉNOVER, RÉHABILITER LES PETITS ESPACES

**Le point de vue de Marine Delègue,**  
Architecte d'intérieur,  
spécialisée dans la rénovation



## Comment abordez-vous vos projets de rénovation ?

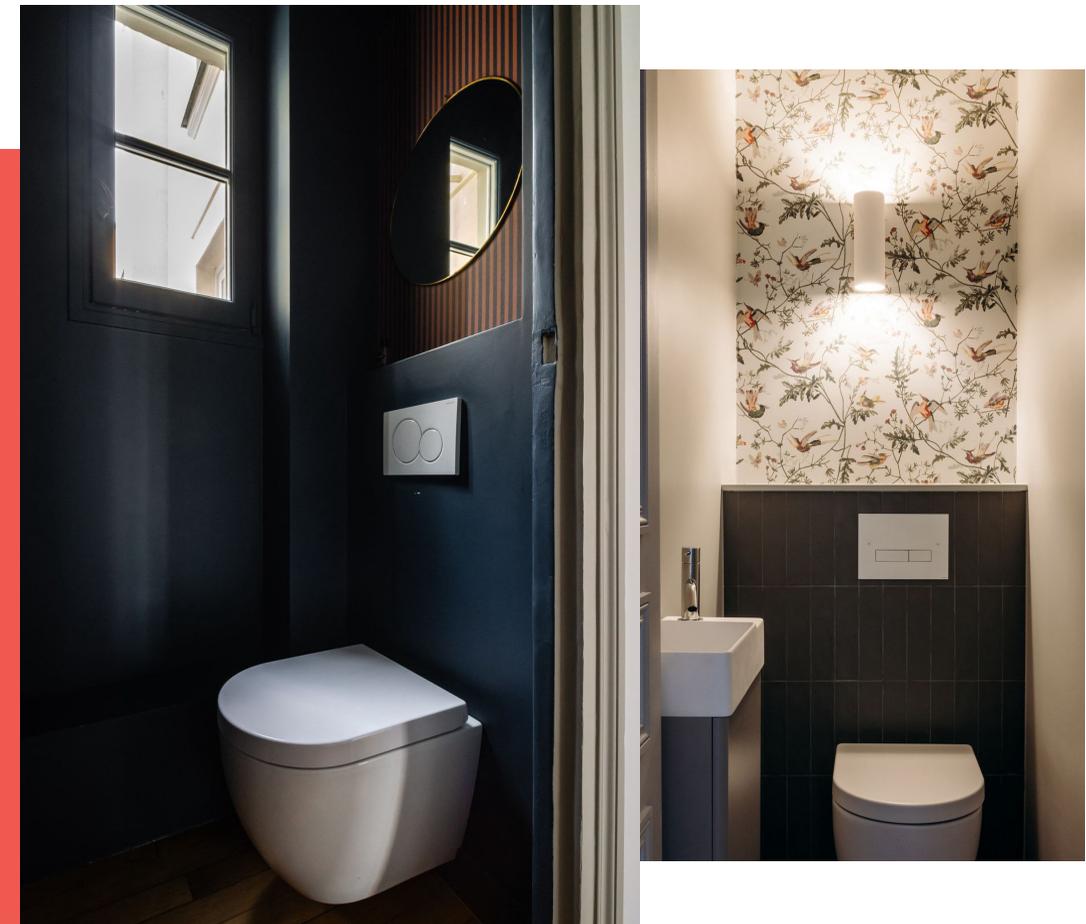
J'interviens essentiellement à Paris dans le résidentiel pour rénover des grands appartements comme des petites surfaces. Quel que soit le projet, ma démarche vise à créer un univers cohérent entre les différents volumes et fonctionnalités de l'habitat, en y apportant de l'esthétisme et de l'élégance.

## Quels sont les enjeux des petits espaces que vous rénovez ?

Les toilettes et la salle de bain sont les espaces les plus contraignants et les moins flexibles à rénover. La salle de bain, quelle que soit sa surface, doit être la plus fonctionnelle possible avec, par exemple, une douche et un pare-douche facilement accessibles.

Dépendant de la colonne d'évacuation, l'emplacement des toilettes est souvent figé. Il faut donc rénover l'espace existant pour l'optimiser et en améliorer la fluidité, moderniser sa fonctionnalité et renouveler son esthétique pour le rendre plus attractif, confortable et accessible.

Par ailleurs, bien que ce soit des espaces coûteux à moderniser en raison du remplacement des équipements sanitaires, mes clients ne s'y projettent pas, surtout concernant les toilettes. C'est un espace qu'ils évoquent pas ou peu dans le cadre d'une rénovation globale contrairement à d'autres pièces fonctionnelles comme la cuisine. Je prescris donc fréquemment les solutions sanitaires mais je note cependant une demande croissante pour des WC lavants.



## Quelles solutions mettez-vous en place pour y répondre ?

Dans la plupart des projets que je réalise, il s'agit de rénovations structurelles. Aussi, pour la salle de bains et les toilettes, l'objectif est de faire passer dans la mesure du possible la tuyauterie et l'installation sanitaire à l'intérieur des murs, avec des solutions encastrées comme le bâti-support Geberit.

Pour la partie visible des toilettes, je privilégie les WC suspendus, plus hygiéniques et élégants que les cuvettes au sol, et qui permettent de gagner de la place.

Que les WC et la salle de bains forment une seule pièce ou soient séparés, la menuiserie est également importante dans mes projets pour les rendre plus fonctionnels et confortables, en y intégrant placards ou étagères. Dans les petites surfaces, je recherche des receveurs de douche adaptables ou sur-mesure et je fais en sorte que la douche soit à niveau avec le sol de la salle de bains.



# NOS SOLUTIONS POUR RÉNOVER LES TOILETTES ET SALLES DE BAINS

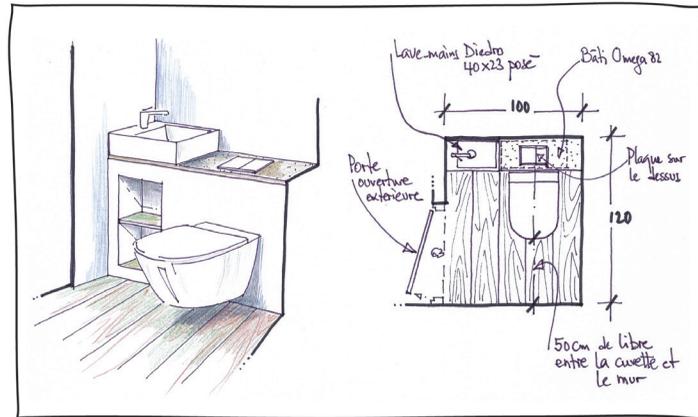
## UN ESPACE OPTIMISÉ

Geberit offre des solutions complètes et flexibles pour rénover les petits espaces tout en s'adaptant aux contraintes dimensionnelles, techniques et esthétiques de chacun d'entre eux.

## TOUT INTÉGRER DANS PRÈS D'UN MÈTRE CARRÉ

### > Solution Geberit

- Bâti-support Geberit Duofix 82 cm pour WC avec réservoir à encastrer Omega 12 cm
- Plaque de déclenchement : Geberit Omega installée par le dessus
- Cuvette WC suspendu : Geberit Smyle Compact
- Lave-mains asymétrique : Geberit Diedro

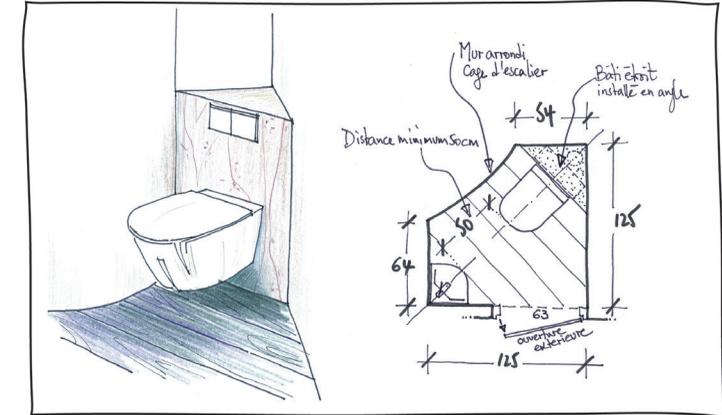


Grâce au bâti-support bas, la faible hauteur du muret permet de l'exploiter pour l'installation d'un lave-mains à hauteur d'utilisation normale et des niches de rangement supplémentaires.

## INTIMITÉ & CONFORT AU SEIN D'UN ESPACE ASYMÉTRIQUE

### > Solution Geberit

- Bâti-support étroit Geberit Duofix 112 cm pour WC avec réservoir à encastrer Sigma 12 cm avec fixations d'angle
- Plaque de déclenchement : Geberit Sigma
- Cuvette WC suspendu : Geberit iCon Compact
- Lave-mains d'angle : Geberit Renova Compact

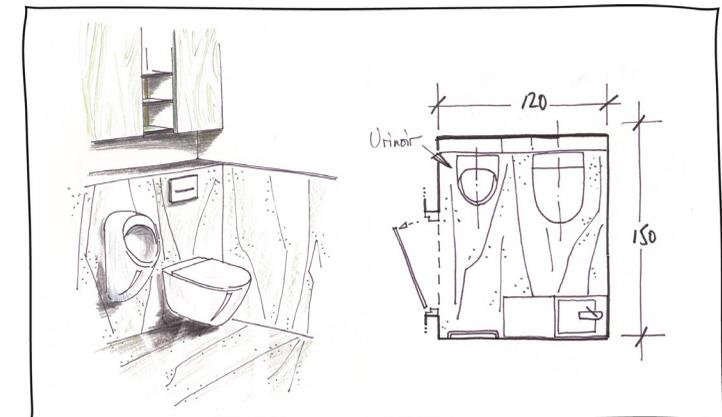


L'installation en angle de cette solution, a permis d'optimiser l'espace et d'ajouter un lave-mains.

## TOUT LE CONFORT AVEC WC LAVANT & URINOIR DANS LE MÊME ESPACE

### > Solution Geberit

- Bâti-support Geberit Duofix 114 cm pour WC avec réservoir à encastrer Sigma 8 cm
- Plaque de déclenchement : Geberit Sigma
- WC lavant suspendu : Geberit AquaClean
- Bâti-support Geberit Duofix pour urinoir
- Urinoir : Geberit Narva
- Meuble lave-mains : Geberit iCon Light

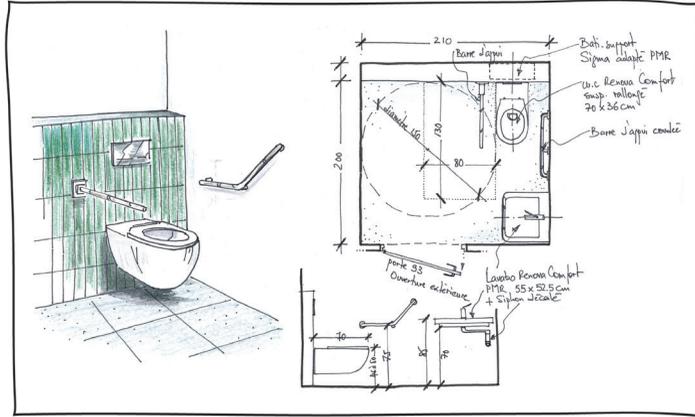


En partie basse, le muret permet d'intégrer les bâti-supports dédiés à l'urinoir et au WC lavant avec sa plaque de commande. En partie haute l'espace disponible est optimisé pour la création de rangements.

## QUALITÉ DE VIE POUR TOUS & DESIGN

### > Solution Geberit

- Support d'habillage pour paroi en applique à hauteur partielle pour bâti-support Geberit Duofix
- Bâti-support Geberit Duofix renforcé 112 cm avec réservoir à encastrer Sigma 12 cm, adapté PMR
- Plaque de déclenchement : Geberit Sigma
- Cuvette WC suspendu rallongée : Geberit Renova Comfort
- Lavabo : Geberit Renova Comfort

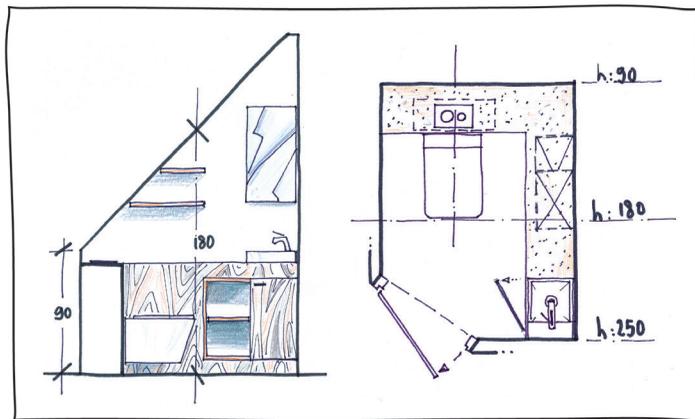


Grâce au WC suspendu et rallongé, le transfert depuis un fauteuil roulant est optimisé. Le lavabo de forme ergonomique possède des zones de préhension pour une utilisation facile.

## AMÉNAGEMENT MÊME SOUS LES COMBLES

### > Solution Geberit

- Bâti-support Geberit Duofix 82 cm pour WC avec réservoir à encastrer Omega 12 cm
- Plaque de déclenchement : Geberit Omega installée par le dessus
- Cuvette WC suspendu : Geberit iCon Square
- Lave-mains asymétrique : Geberit iCon
- Miroir : Geberit Option



Grâce à la hauteur réduite du bâti-support son intégration est possible dans la partie la plus basse de la pièce. Le WC suspendu est ainsi installé pour une utilisation normale.



## Passer simplement et rapidement du WC au sol au WC suspendu

Les panneaux sanitaires Geberit Monolith ouvrent de nouvelles perspectives dans l'agencement de l'espace toilettes, avec des **surfaces élégantes** et des **fonctions surprenantes**.

Les solutions panneaux sanitaires constituent une alternative lorsque la rénovation ne permet pas l'intégration du réservoir derrière le mur ou si vous souhaitez minimiser au maximum les travaux. Les panneaux Monolith sont compatibles avec les WC suspendus, WC lavants AquaClean et WC au sol adossés au mur.

## Un confort et un bien-être économes en eau

Disponibles dans une large gamme de modèles du plus accessible au plus sophistiqué, les WC lavants Geberit AquaClean contribuent à **plus de bien-être** par un lavage en douceur, hygiénique et efficace.

Élegants, ils s'intègrent harmonieusement dans tous les espaces et **améliorent le confort des toilettes**, tout en le personnalisant grâce à leurs différentes fonctionnalités, accessibles à tous avec une télécommande simple et intuitive.

Tous les WC lavants de la gamme AquaClean sont conçus pour disposer d'un rinçage performant et économe en eau.

Ils permettent une **économie d'eau pouvant atteindre jusqu'à 850 litres d'eau potable par an**, par rapport à un WC « classique » avec recours au papier toilette. Le WC lavant est aussi la prolongation de l'autonomie des personnes dans l'habitat.



## Réduire le risque d'accidents

Antidérapant (**Classé PN24**), extra plat et sans ressaut intérieur, le receveur de douche Geberit Olona est conçu pour **réduire le risque de chute dans la douche**.

Il est particulièrement adapté pour les personnes âgées, les personnes à mobilité réduite ou toute personne préoccupée par la sécurité dans la salle de bains.

Conçu en minéral de synthèse et recouvert d'un gel coat sanitaire blanc mat, il est **résistant et facile à entretenir**.

Disponible en plusieurs dimensions carrées et rectangulaires, il s'adapte à presque toutes les configurations de salle de bains.



# GEBERIT & VOUS



## ESPACE CONSEIL

Un lieu d'expérience unique pour découvrir notre univers dans un climat tout à fait détendu.

À l'écart de l'espace principal se trouve un salon dédié aux essais des WC lavants Geberit AquaClean. Ce salon très confortable offre ainsi la possibilité de faire en toute intimité l'expérience du WC lavant.



VOIR EN GRAND LES PETITS ESPACES

»» Visite virtuelle du show-room



Geberit s.a.r.l. / ESPACE CONSEIL  
44, rue Berger - 75001 Paris  
Tél : 01 45 08 83 57  
Mail : [showroom.paris@geberit.com](mailto:showroom.paris@geberit.com)

### Votre responsable prescription :

Fabien Delille,  
Architectes Intérieurs et Décorateurs, Ile-de-France :  
06 80 71 75 49 - [fabien.delille@geberit.com](mailto:fabien.delille@geberit.com)